



Vente Maison - ROCBARON

549 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



Caractéristiques

Catégorie : Vide
Ville : Rocbaron
Région : Provence-Alpes-Côte d'Azur
Référence : 105974
Mandat : 011
Type : Maison
Surface : 168 m²
Terrain : 2166 m²
Pièces : 7
Chambres : 5
Année de construction : 1998
Cave : 1
Taxe foncière : 2 200 €

ROCBARON - Charme et volumes généreux !

Située à proximité des écoles et commerces, belle villa provençale implantée sur un joli terrain d'environ 2.166m² plat et arboré avec vue sur les collines.

Elle se compose, en rez de chaussée d'une spacieuse pièce à vivre avec cheminée 53 m², une grande cuisine 17 m² équipée ouvrant sur une terrasse et la piscine 11X5.5, cellier, grande cave 43 m², terrasse couverte avec cuisine d'été 23 m², 2 chambres dont une de 17 m², une salle de bains double vasques WC, un WC séparé ; à l'étage 3 belles chambres, une salle de bains douche, baignoire, double vasques, un wc séparé., possibilité garage 2 voitures. Expo sud !

Vous serez séduits par les volumes ! Coup de coeur assuré. CLASSE ENERGIE B86 et A chauffage sol pompe à chaleur.

Diagnostic énergétique



86 kWhEP/m²/an



5 kg éq CO₂/m²/an