

## Provence Habitat

83136 Rocbaron contact@provencehabitat.com 04.94.37.3000

Référence : 105975

# Vente Maison - ROCBARON

# 579 000 €

Honoraires agence à charge vendeur



#### A proximité de toutes commodités

Belle villa néo-provençale d'environ 155m² habitables, comprenant une belle pièce de vie d'environ 55m² avec cuisine ouverte meublée et équipée avec cellier attenant, 3 chambres dont une suite parentale avec salle de bains et dressing, 2 chambres avec salle d'eau commune et communiquante, buanderie, une mezzanine à aménager à son goût (bureau, bibliothèque ou chambre 4). Un studio indépendant d'environ 32m², une piscine de forme libre, un garage de 40m² et un carport 2 voitures viennent compléter ce bien. Le tout édifié sur un terrain aménagé et cloturé d'environ 1.270m². A visiter sans tarder !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.





## Caractéristiques

Catégorie : Vide Ville : Rocbaron

Région: Provence-Alpes-Côte d'Azur

Réference : 105975

Mandat : Type : Maison Surface : 155 m² Terrain : 1270 m²

Pièces : 6 Chambres : 3

Chauffage : Climatisation réversible Année de construction :2006

Taxe foncière : 1 500 €

# Diagnostic énergétique



2 kg éq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an